ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 14
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 989
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 417,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	333
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**30 313**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	416 797
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**416 797**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	402 917
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**402 917**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**44 193**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**31 457**
Содержание общего имущества всего,	**287 719**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	69 607
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	87 206
Уборка придомовой территории	75 418
Уборка лестничных клеток	55 488
Административно-хозяйственные расходы	**96 086**
Всего расходов:	**415 262**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**31 457**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей)*	1 839
ремонт по договорам подряда (материалы)	2 736
ревизия запорной арматуры	2 616
ревизия межэтажных эл. щитков	1 044
установка светильников	2 122
установка почтовых ящиков	12 563
частичный ремонт кровли	8 537
Финансовый результат на 01.01.2024г.	117 944
Финансовый результат за 2024г.	**-12 345**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**105 599**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a